

「設計資料」

ラ・メゾン長崎XI T.M.N. (TOWER OF MINAMI-NAGASAKI)

A.L.X.

令和元年 5 月 1 日 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain

LA MAISON NAGASAKI XI

T.M.N.

(TOWER OF MINAMI-NAGASAKI)

西武池袋線東長崎駅近くの商店街に面する 10 階建ての店舗併用共同住宅

敷地の道路側の東・南・西面に、ゆとりを持たせて建物を配置し、

高さ規制から導き出された不整形な 5 角形の平面形状を縦に積層させている

外観は 5 つのコンクリートの柱が垂直に延び、集まった形状をしており、

ひとつの建築の中に東京の都市性を凝縮させたような形態をしている

各フロアは、ひとつの住戸、ひとつのテナントの専有スペースのみで構成されており、

これは商店街の密集した 40 坪の敷地に、オープンな空間を持つ戸建て建築を持つのに等しい

この構成によって、駅前の利便性に加え、快適な生活環境を共に獲得している

住宅部分のセキュリティはエレベーターで管理され入居者のみが着階する

各住戸のプランは不整形だが、それが広がり感と奥行きを与えている

3 階から上の住戸は、エレベーターから降りると別世界となり

東西南北から採光され、一面は池袋を一面は西新宿を一面は富士山を望む

1 階 2 階の低層部店舗は、商店街と積極的に繋がり過密な周辺環境にゆとりを与える





訂正事項									
A. L. X. 一般建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain									
一般建築士事務所 東京都登録第24024号 一般建築士 三橋 一 第260441号									
工事名称：ラ・モゾン長崎×(T.M.N.)新築工事					日付 R01.06.01				
図面名称：外観パース1					縮尺 S=1:50				
					A-00				





訂正事項									
A. L. X. 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain									
一級建築士事務所 東京都建設局 第44024号									
一級建築士 三橋 順一									
第260441号									
工事名称：ラ・モゾン長崎X (T.M.N.) 新築工事					日付 R01.06.01				
図面名称：外観パース2					縮尺 S=1 : 50				
					A-00				





訂正事項							A.L.X. 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain	工事名称：ラ・メゾン長崎X（T.M.N.）新築工事	日付 R01.05.01	A-00
								図面名称：外観パース3	縮尺 S=1:50	



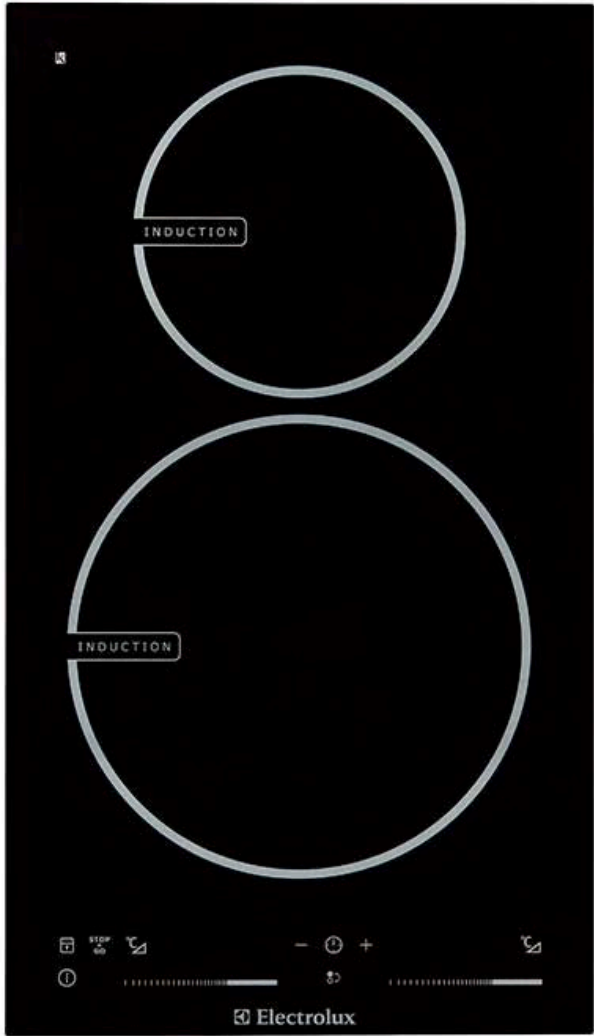


訂正事項							A . L . X . 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain	工事名称：ラ・メゾン長崎X（T.M.N.）新築工事	日付 R01.05.01	A-00
								図面名称：内観/ベース1（共用部からLDKを見る）	縮尺 S=1：50	





訂正事項							A . L . X . 一級建築士事務所    ARCHITECT LABEL Xain	工事名称：ラ・メゾン長崎X（T.M.N.）新築工事	日付    R01.05.01	A-00
								図面名称：内観バース2（寝室からLDKを見る）	縮尺    S=1：50	



IHクッキングヒーター／エレクトロラックス EHI326CA



洗面ボウル／ラバーボジャスM品番ECGIW13101F



シャワー／LIXILエコフルシャワーメタル調ホース



キッチン混合水栓／TOTO TKGG31E



トイレ／LIXILサティスSタイプ



洗い場水栓／LIXILサーモ水栓クロマーレS

訂正事項							A . L . X . 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain	工事名称：ラ・メゾン長崎X（T.M.N.）新築工事	日付 R01.05.01	A-00
								図面名称：使用設備機器	縮尺 S=1：50	



建築概要

建物名称：ラ・メゾン長崎XI T.M.N.

施主：片桐興産株式会社 建築プロデュース：株式会社まる

設計監理：三幣順一／A. L. X. Website http://www.xain.jp

所在地：東京都豊島区南長崎 5 丁目33-2

最寄駅：西武池袋線東長崎駅

敷地面積：130.29m2 建築面積：53.04m2

延べ面積：340.28m2 最高高さ：27.85m

用途地域：商業地域（防火地域）

構造規模：鉄筋コンクリート造 1 0 階建て

E V 6 人乗り

1 階 専有部 4 1. 5 2 m2（12. 55坪）

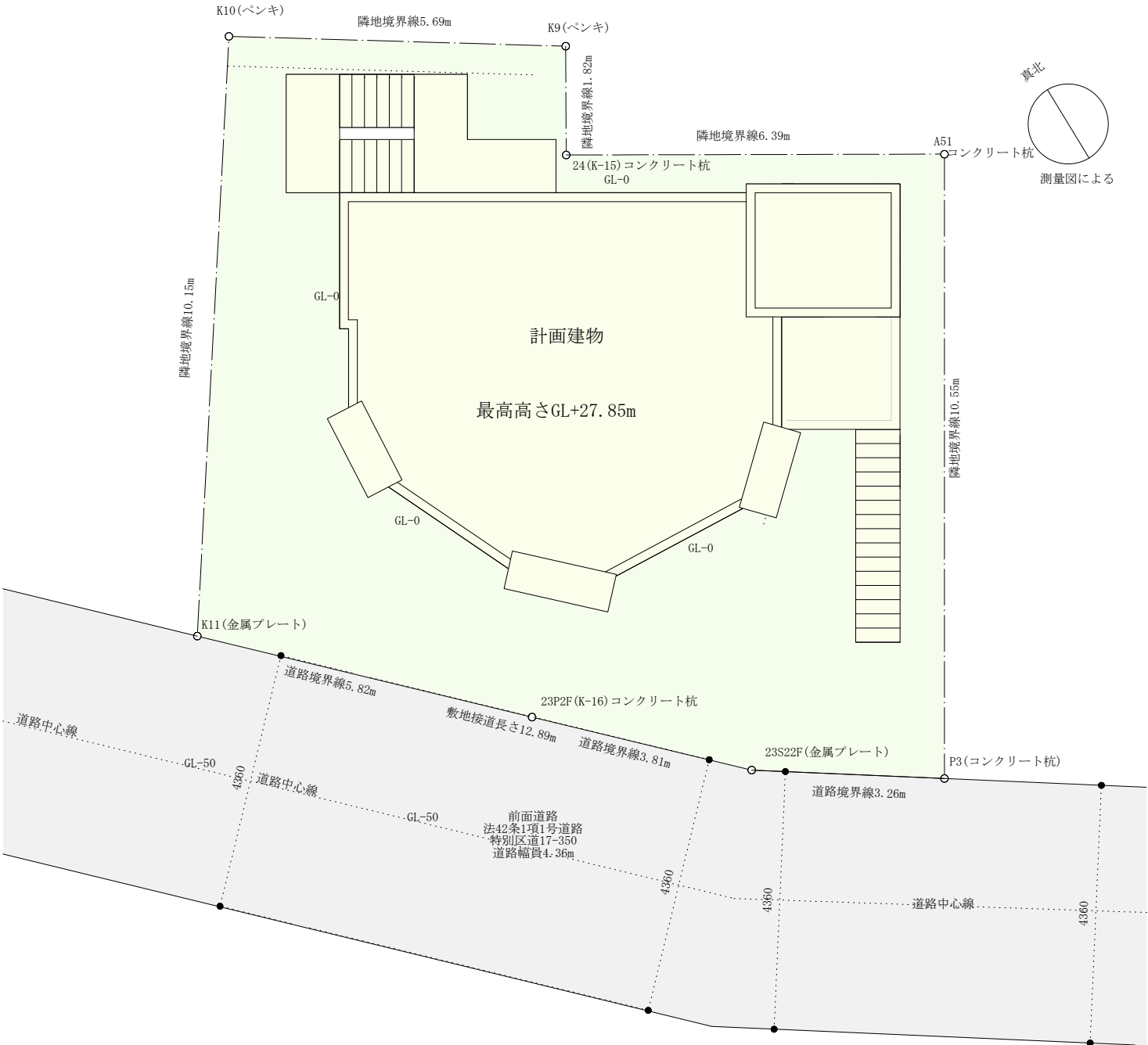
2 階 専有部 4 1. 5 2 m2（12. 55坪）

3 階-10階 面積 4 1. 5 2 m2（12. 55坪）

専有部 3 1. 6 8 m2（9. 58坪）共用部（9. 84m2/2. 97坪）

LDK（17. 5m2/10. 6J）BR（7. 9m2/4. 7J）

令和元年（2019年）7 月末竣工予定



敷地案内図 S=1/2000

敷地面積合計：68.53m2+61.94m2＝130.29m2

訂正事項								A . L . X . 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain	工事名称：ラ・メゾン長崎XI 新築工事	日付 H29.11.28	A-02
									図面名称：建築概要・付近見取図	縮尺 S＝1：100 1：3000	



内部仕上表					
番号	室名	床	壁（梁型含む）	天井	備考
内部仕上1	共用部	フロアタイル（キャッスルオーク／サンゲツWD-818） 床下地：乾式防音二重床工法、万協フロアYPE-TG同等品 パーティクルボードt=20mmの上、合板捨て貼り 発泡ウレタン吹付け	プラスターボード t=12.5mm下地処理の上AEP（N90三部艶） 外壁部分は断熱材：発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	コンクリート化粧打放し仕上 10階部分のみプラスターボード t=12.5mm下地処理の上AEP（N90三部艶） 外壁部分は断熱材：発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	シックハウスに関して、規制対象外建材(F☆☆☆☆) を本件に関して全て使用
内部仕上2	テナント	フロアタイル（キャッスルオーク／サンゲツWD-818） （又はモルタル金コテ仕上げ撥水材塗布）	プラスターボード t=12.5mm下地処理の上AEP（N90三部艶） 外壁部分は断熱材：発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	コンクリート化粧打放し仕上	シックハウスに関して、規制対象外建材(F☆☆☆☆) を本件に関して全て使用 基礎土間スラブの下部には防湿シート敷き
内部仕上3	居室	フロアタイル（キャッスルオーク／サンゲツWD-818） 床下地：乾式防音二重床工法、万協フロアYPE-TG同等品 パーティクルボードt=20mmの上、合板捨て貼り 発泡ウレタン吹付け	プラスターボード t=12.5mm下地処理の上AEP（N90三部艶） 外壁部分は断熱材：発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	コンクリート化粧打放し仕上 10階部分のみプラスターボード t=12.5mm下地処理の上AEP（N90三部艶） 外壁部分は断熱材：発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	シックハウスに関して、規制対象外建材(F☆☆☆☆) を本件に関して全て使用
内部仕上4	ユーティリティ共通	長尺シート張り（東リ：フロアリウム20FL47） 床下地：乾式防音二重床工法、万協フロアYPE-TG同等品 パーティクルボードt=20mmの上、合板捨て貼り 発泡ウレタン吹付け	プラスターボード t=12.5mm下地処理の上AEP（N90三部艶） 外壁部分は断熱材：発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	コンクリート化粧打放し仕上 10階部分のみプラスターボード t=12.5mm下地処理の上AEP（N90三部艶） 外壁部分は断熱材：発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	シックハウスに関して、規制対象外建材(F☆☆☆☆) を本件に関して全て使用

外部仕上表			
番号	部位	仕様	備考
外部仕上 1	外壁	コンクリート化粧打放し仕上、疎水材塗布仕上	
外部仕上 2	外壁	ALC（耐火構造）の上、吹き付けタイル仕上げ ※部位は 1 階 2 階北面の上部階SW4部分（構造図を参照の事）	
外部仕上 3	屋上	躯体コン打時に水勾配(t=30～100mm)1/100勾配の上、ウレタン塗膜防水仕上（歩行用）（認定番号DR-0249）	
外部仕上 4	軒天	コンクリート打放し補修仕上、撥水材塗布仕上	
外部仕上5	外部階段手摺など	鉄骨造亜鉛熔融メッキ仕上	
外部仕上6	避難用バルコニー	ウレタン塗膜防水仕上（歩行用）認定番号DR-0249	
外部仕上7	外部階段	コンクリート金ゴテ仕上撥水材塗布	
外構工事	配置図・外構図など参照	1）ピンコロ敷き 2）コンクリート洗い出し仕上 3）コンクリート金ゴテ仕上※場所は図面で確認	

訂正事項							A . L . X . 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain	工事名称：ラ・メゾン長崎XI（T.M.N.）新築工事	日付 R01.05.01	A-04
								図面名称：仕上表	縮尺	



「器具は各住戸 1 個×賃貸 8 世帯＋テナント 2 戸」

衛生機器	衛生機器				
キッチン	カウンター製作	詳細図家具図面参照	電気設備		
	混合水栓	<TOTO>TKGG31E		コンセントスイッチ	<Panasonic>    コスモ・スクウェア型
	シンク	<ekrea>S101		床コンセント	<Panasonic>    マルチフロアコンスキュアS型（グレーメタリック）
	コンロ	IHクッキングヒーター   エレクトロラックス   EHI326CA		TV・電話・インターネット	各階各住戸に設置
	カンタートップ	SUSヘアライン曲げ加工製作			
			誘導灯		消防法に基づき当該部分に設置（避難階段出入口部分に設置／1 階は出入口部分）
ユーティリティ	便器	<リクシル>SATIS S Type（グレードS5）    スマートリモコン	自動火災報知設備		消防法に基づき当該部分に設置
	紙巻き器	<リクシル>FKF-AD32S	非常用照明器具		3 階以上の共用廊下に設置
	洗面器	<ADVAN>ラバーボジャスM品番ECGIW13101F	照明器具		照明器具は原則一カ所調光器付き：個数、場所は図面にて確認
		洗面器混合水栓<ADVAN>イーシーオー湯水混合水栓品番ECNB871182G	内部照明	照明器具	
				1 階 2 階テナント	引っかけシーリング設置
	ユニットバス	<リクシル>BW1216シリーズ			
	室内物干ワイヤー	<リクシル>BW1216シリーズ		3 階から 1 0 階住居	ダウンライト製作LED100W電球色調光可能タイプ取付（詳細図参照）
	洗濯機用水栓	<INAX>LF-HN50KQ    ※洗濯機パンは使用せず洗濯機用排水を設置			
				ユーティリティ照明	及びE17ソケット(碍子)を壁の中に埋込み（詳細図参照）
空調設備	エアコン	エアコン能力は各居室の大きさに対して適切な容量とする事			
		※冷媒管とドレインは壁内に埋込み、コンセントは器具の裏面に設置し露出させない事			
			共用部照明	避難用バルコニー手摺	LEDライン照明（エレベータホール 2 階から 1 0 階部分）
換気設備				避難用バルコニー	<DAIKO>品番DPW-40312Y防湿型
キッチン	レンジフード	レンジフード本体製作／器具は天井扇転用／換気扇のボックスのSUS-HL			
		換気扇<Panasonic>FY-38B   7HBL3/19grisフィルター付強弱有り	外部照明	外構埋込み	<DAIKO>DOL-3914YS（電源側でタイマー設定にて反応する仕様とする）
		配管ダクトはロックウール巻きとする：設計風量（300m3/h以上）		外構差し込み	<DAIKO>DOL3763YBF（電源側でタイマー設定にて反応する仕様とする）
ユーティリティ・トイレ	24H換気扇	パイプファン<三菱電機>   三菱電機V-08PPXD7-AF（24時間換気）		外構埋込み	<日動工業>ソーラーLEDタイル「GF-OW-SUS」（非電源蓄光タイプ照明器具）
	浴室換気乾燥機	〈三菱電機〉V-143BZ）（24時間換気）浴室暖房乾燥＋洗面＋トイレ（3階から10階住戸）			
		浴室乾燥機特記事項：器具は天井面から下げて取付け廻りを建築工事で囲み仕上げる事	ガス給湯器	ガス給湯器	〈ノーリツ〉    オート20型（PS扉内設置型）
			その他		
	ベントキャップ	<西邦工業>SXU-S（150 φはFD付とする）			
	給気口	<西邦工業> J   S   P		増圧ポンプ	<荏原製作所>エバラ直結給水ブースターポンプ(引込み40mm・各住戸メーター20mm)
				避難器具	避難バルコニー各階に避難ハッチを設置
電気設備				連結送水管	1 階に送水管、 3 階以上に放水管を設置（消防法規に基づく）
	インターホン	〈アイホン〉エレベータ連動型・非接触式キー対応		消火器	各階に消防法に基づき消火器設置（3 階以上は共用廊下に設置）
		カメラ付小型ロビーインターホン・カメラ付ドアフォン子機		竣工定礎板	製作：20cm×30cmステンレス板1.5mm厚エッジング加工
		カメラ付インターフォン・オートロック連動型（二階以上の住戸に適用）			竣工年月日・施主名・建物名記載
				サイン	各住戸部屋番号SUS切り文字
	その他	〈Panasonic〉製（分電盤・MDF・地上波デジタルアンテナ・メーターボックス他）			建物銘板看板エントランス部分
	引込みボール	溝型鋼100mm（鍍金処理）			
	引込開閉盤	スチール焼付塗装品			
	外部設備配管スペース	金属製厚さ0.8mm以上鍍金処理・鍵付カバー・および耐火構造認定不燃ボード		エレベーター	三菱電機AXIEZ住宅用エレベーター6人乗り
		ガス設備と電気設備はPS内で区画する		避雷針	エレベーター建屋の上に法規に基づき設置すること
エントランス	ポストインターフォン	カバー製作・建具表参照    SUS製作			
	ポスト	ポスト「10世帯分」			
		宅配ボックス2個設置			設備機器に関しては個数、位置等は図面にて確認し、発注前に品番を再確認すること。
以下設備特記仕様書（本案件は共同住宅であり関連法規はそれに準じた内容とする）			給水管「対衝撃性硬質塩化ビニル管（HIVP）」同等品		
※ 排水トラップ、通気管については昭50建告第1597号に適合する。			給湯管「被覆付架橋ポリエチレン管」同等品		
※ 配管類の防火区画貫通措置については令112条の 1 5、及び令129条の2の5の1の7による。			ガス管「ガス会社指定品」同等品		
※ 建築設備の設置については令129条の2の5及び告示昭50建告1597号に適合する。			排水管「耐火二層管（FDP）／ポンプアップはHIVP」同等品		
※ 給排水衛生設備に関して施行令129条の2の5及び告示昭50建告1597号に適合する。			屋外雨水管「SUS製作」		
※ 散水栓は逆止弁付とする。			各給排水管は共同住宅用の防音材などを適切に巻く事		
※ ガス管サイズは参考とし、ガス会社にて決定する。			他住戸を通過する排水給水給湯管は遮音シート巻きとする		
※ 貫通部分の冷媒管は防火区画貫通処理(国土交通大臣認定工法)を行う。			地中から躯体にスリーブ配管する場合は、止水板付の配管をコンクリート打設時に打込む事		
※ 貫通部分のケーブルは防火区画貫通処理(国土交通大臣認定工法)を行う。					
本工事においては、『「平成25年版」公共建築設備工事標準仕様書（電気設備工事編）国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修（社団法人公共建築協会）』を特記仕様書とし、設計図書に記載されていない部分はこれに準ずるものとする。設計者の承認後に施工する事。					
本工事においては、『「平成25年版」公共建築設備工事標準仕様書（機械設備工事編）国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修（社団法人公共建築協会）』を特記仕様書とし、設計図書に記載されていない部分はこれに準ずるものとする。設計者の承認後に施工する事。					
本工事においては、『「平成25年版」公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修（社団法人公共建築協会）』を特記仕様書とし、設計図書に記載されていない部分はこれに準ずるものとする。設計者の承認後に施工する事。					
本工事においては、『「平成25年版」公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修（社団法人公共建築協会）』を特記仕様書とし、設計図書に記載されていない部分はこれに準ずるものとする。設計者の承認後に施工する事。					

訂正事項							A . L . X . 一級建築士事務所    ARCHITECT LABEL Xain	工事名称：ラ・メゾン長崎XI（T.M.N.）新築工事	日付    R01.05.01	A-05
								図面名称：設備リスト・仕様書	縮尺	E-01／M-01



