

「設計資料」

ラ・メゾン長崎XI T.M.N. (TOWER OF MINAMI-NAGASAKI)

A.L.X.

令和元年5月1日 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain

LA MAISON NAGASAKI XI

T.M.N.

(TOWER OF MINAMI-NAGASAKI)

西武池袋線東長崎駅近くの商店街に面する 10 階建ての店舗併用共同住宅

敷地の道路側の東・南・西面に、ゆとりを持たせて建物を配置し、

高さ規制から導き出された不整形な 5 角形の平面形状を縦に積層させている

外観は 5 つのコンクリートの柱が垂直に延び、集まった形状をしており、

ひとつの建築の中に東京の都市性を凝縮させたような形態をしている

各フロアは、ひとつの住戸、ひとつのテナントの専有スペースのみで構成されており、

これは商店街の密集した 40 坪の敷地に、オープンな空間を持つ戸建て建築を持つのに等しい

この構成によって、駅前の利便性に加え、快適な生活環境を共に獲得している

住宅部分のセキュリティはエレベーターで管理され入居者のみが着階する

各住戸のプランは不整形だが、それが広がり感と奥行きを与えている

3 階から上の住戸は、エレベーターから降りると別世界となり

東西南北から採光され、一面は池袋を一面は西新宿を一面は富士山を望む

1 階 2 階の低層部店舗は、商店街と積極的に繋がり過密な周辺環境にゆとりを与える



A. L. X. 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain

一級建築士事務所 東京都知事登録 第44024号
三浦慎一
一般建築士工事名称: ラ・メゾン・長崎 X (T.M.N.) 新築工事
図面名称: 外観ベース.1日付 R01.05.01
縮尺 S=1:50

A-00





訂正事項

A . L . X . 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain

一級建築士事務所 東京都知事登録 第44024号
一級建築士 三堀順一 第260441号

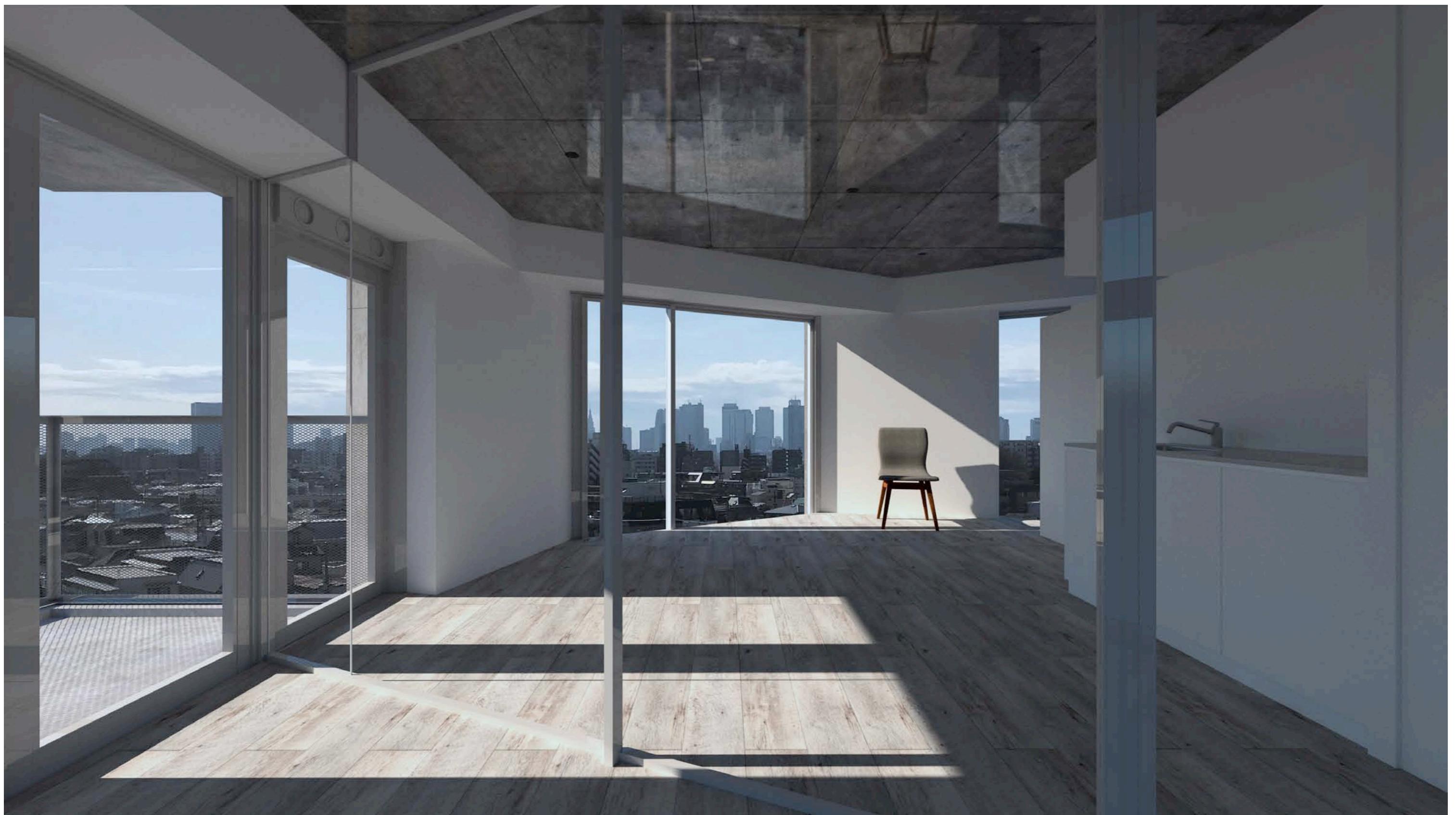
工事名称：ラ・メゾン長崎X（T.M.N.）新築工事

図面名称：外観/バース3

日付 R01.05.01

A-00

縮尺 S=1:50



訂正事項

A . L . X . 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain

一級建築士事務所 東京都知事登録 第44024号
一級建築士 三堀順一 第260441号

工事名称：ラ・メゾン長崎X（T.M.N.）新築工事

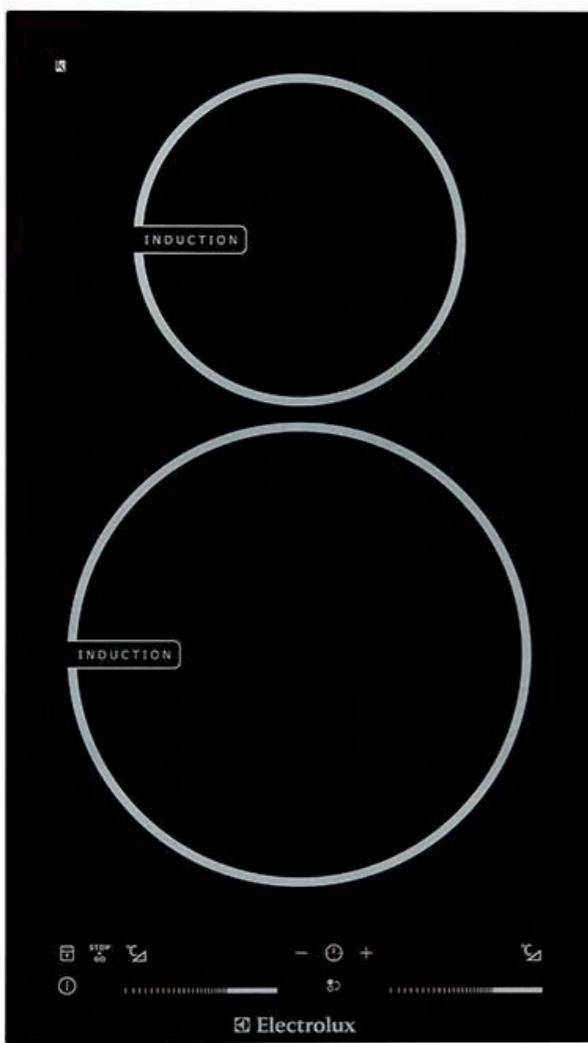
図面名称：内観/バス1（共用部からLDKを見る）

日付 R01.05.01

A-00

縮尺 S=1:50





IHクッキングヒーター／エレクトロラックス EHI326CA



洗面ボウル／ラバーボージャスM品番ECGIW13101F



シャワー／LIXILエコフルシャワーメタル調ホース



キッチン混合水栓／TOTO TKGG31E



トイレ／LIXILサティスSタイプ



洗い場水栓／LIXILサーモ水栓クロマーレS

建筑概要

建物名称：ラ・メゾン長崎XI T. M. N.

施主：片桐興産株式会社 建築プロデュース：株式会社まる

設計監理：三幣順一／A. L. X. Website <http://www.xain.jp>

所在地：東京都豊島区南長崎5丁目33-2

最寄駅：西武池袋線東長崎駅

敷地面積：130.29m² 建築面積：53.04m²

■ 電價：0.10/Litre 最高罰金：\$500

选择填空：阅读理解（选择题型）

五五三·重慶

1 隊 東南部 4.1 5.2±3 (12.55坪)

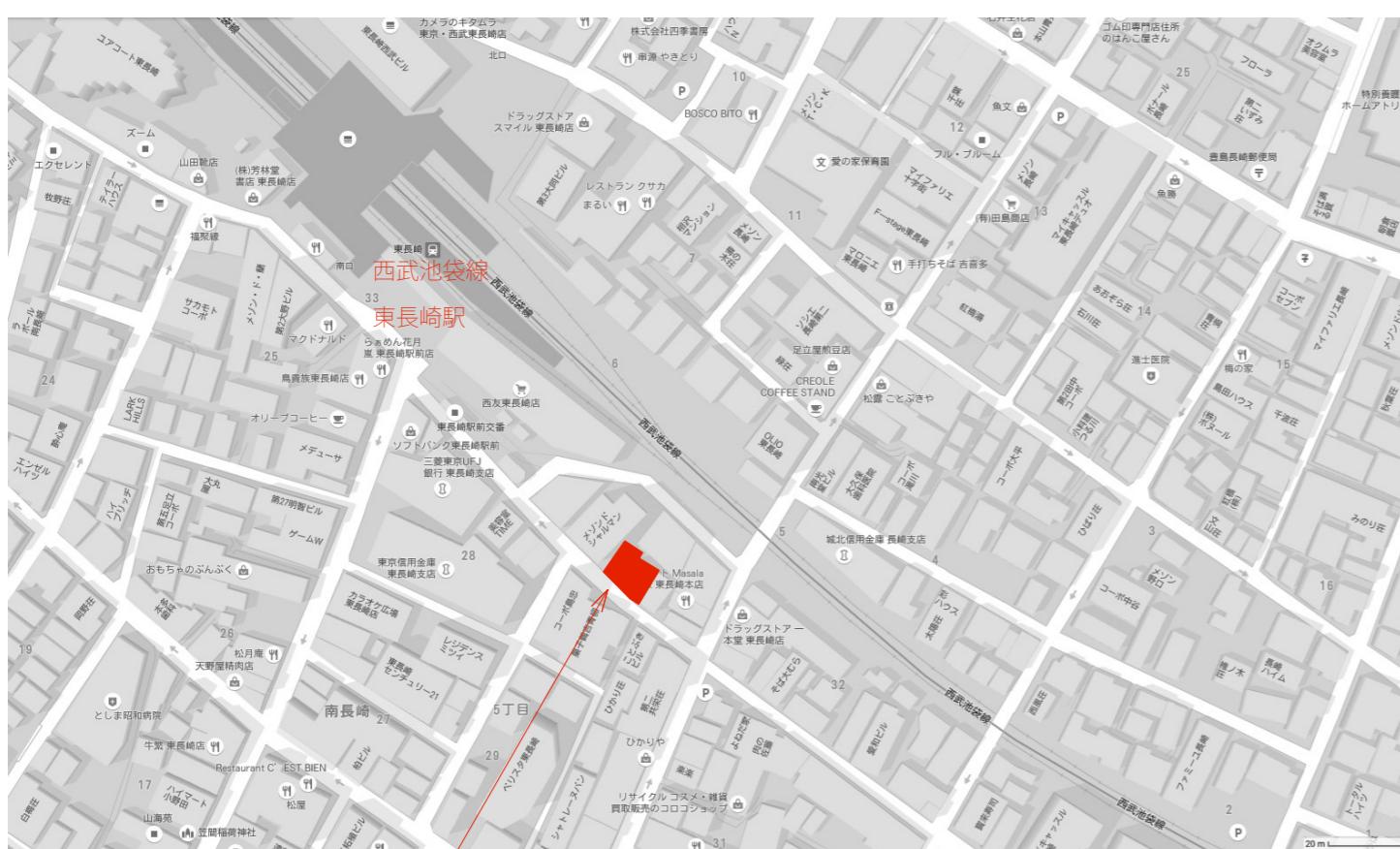
2號 東南部 4.1 5.2 3 (12.55標)

3 階-10 階 面積 4.1 5.2 m² (13.55坪)

東有部 3.1 6.8m² (9.58坪) 共用部(9.84m²/2.97坪)

LDK (17.5m²/10.6J) - BR (7.9m²/4.7J)

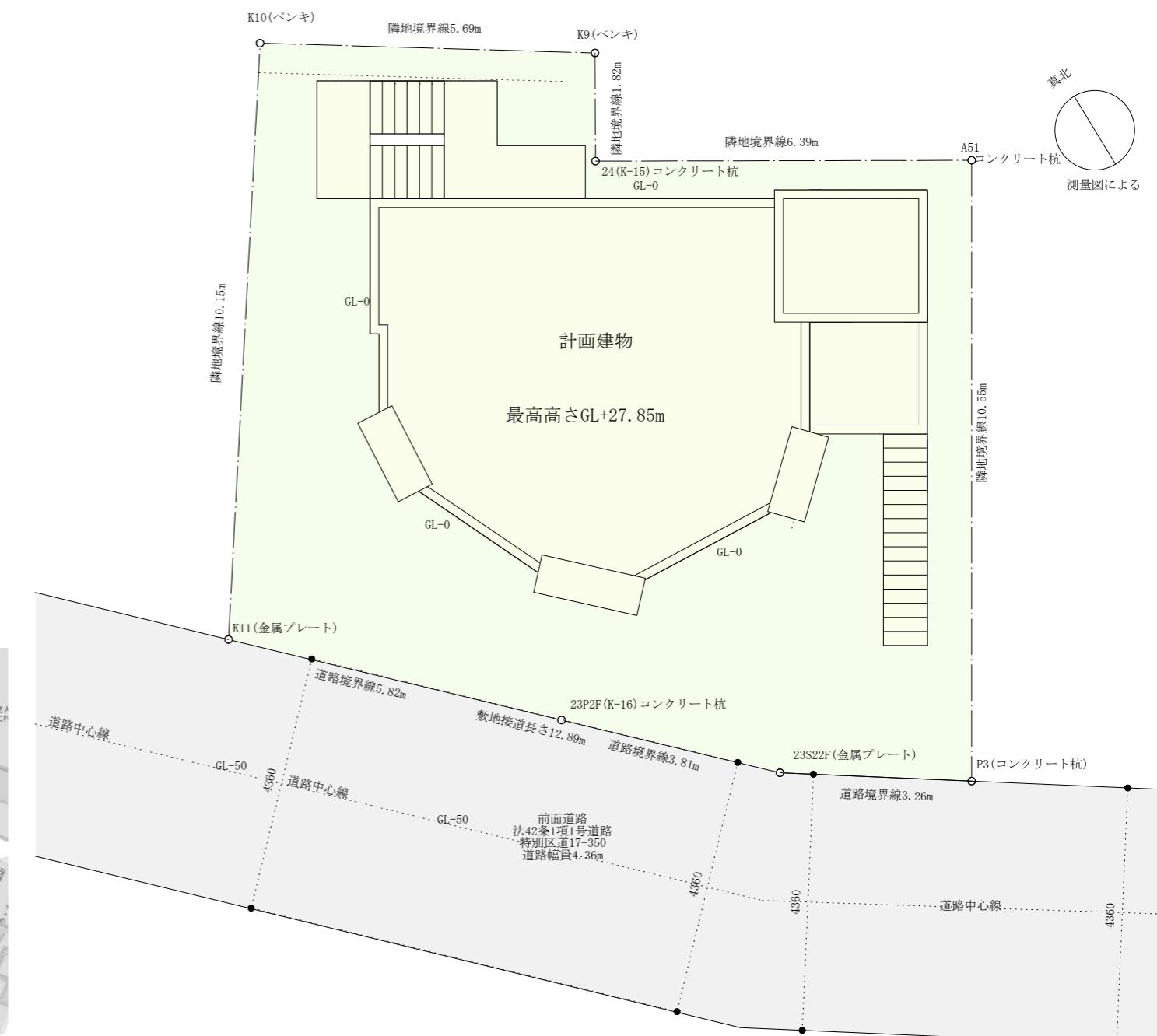
令和元年(2019年)7月末竣工予定



當該敷地

真北

敷地案内図 S=1/2000



數地面積合計： $68.53\text{m}^2 + 61.94\text{m}^2 = 130.29\text{m}^2$

訂正事項							A . L . X . 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain	工事名称：ラ・メゾン長崎XI 新築工事	日付 H29.11.28	A-02
							一級建築士事務所 東京都知事登録 第44024号 一級建築士 三幣順一 第260441号	図面名称：建築概要・付近見取図	縮尺 S=1:100 1:3000	

内部仕上表						
番号	室名	床	壁 (梁型含む)	天井	備考	
内部仕上1	共用部	フロアタイル (キャッスルオーク／サンゲツWD-818) 床下地: 乾式防音二重床工法、万協フロアYPE-TG同等品 パーティクルボードt=20mmの上、合板捨て貼り 発泡ウレタン吹付け	プラスチックボード t=12.5mm下地処理の上AEP (N90三部艶) 外壁部分は断熱材: 発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	コンクリート化粧打放し仕上 10階部分のみプラスチックボード t=12.5mm下地処理の上AEP (N90三部艶) 外壁部分は断熱材: 発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	シックハウスに関して、規制対象外建材(F☆☆☆☆)を本件に関して全て使用	
内部仕上2	テナント	フロアタイル (キャッスルオーク／サンゲツWD-818) (又はモルタル金コテ仕上げ撥水材塗布)	プラスチックボード t=12.5mm下地処理の上AEP (N90三部艶) 外壁部分は断熱材: 発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	コンクリート化粧打放し仕上	シックハウスに関して、規制対象外建材(F☆☆☆☆)を本件に関して全て使用 基礎土間スラブの下部には防湿シート敷き	
内部仕上3	居室	フロアタイル (キャッスルオーク／サンゲツWD-818) 床下地: 乾式防音二重床工法、万協フロアYPE-TG同等品 パーティクルボードt=20mmの上、合板捨て貼り 発泡ウレタン吹付け	プラスチックボード t=12.5mm下地処理の上AEP (N90三部艶) 外壁部分は断熱材: 発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	コンクリート化粧打放し仕上 10階部分のみプラスチックボード t=12.5mm下地処理の上AEP (N90三部艶) 外壁部分は断熱材: 発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	シックハウスに関して、規制対象外建材(F☆☆☆☆)を本件に関して全て使用	
内部仕上4	ユーティリティ共通	長尺シート張り (東リ: フロアリウム20FL47) 床下地: 乾式防音二重床工法、万協フロアYPE-TG同等品 パーティクルボードt=20mmの上、合板捨て貼り 発泡ウレタン吹付け	プラスチックボード t=12.5mm下地処理の上AEP (N90三部艶) 外壁部分は断熱材: 発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	コンクリート化粧打放し仕上 10階部分のみプラスチックボード t=12.5mm下地処理の上AEP (N90三部艶) 外壁部分は断熱材: 発泡ウレタン吹付け、下地軽鉄	シックハウスに関して、規制対象外建材(F☆☆☆☆)を本件に関して全て使用	

外部仕上表						
番号	部位	仕様			備考	
外部仕上1	外壁	コンクリート化粧打放し仕上、撥水材塗布仕上				
外部仕上2	外壁	ALC (耐火構造) の上、吹き付けタイル仕上げ ※部位は1階2階北面の上部階SW4部分 (構造図を参照の事)				
外部仕上3	屋上	軸体コンクリート打放し仕上、ウレタン塗膜防水仕上 (歩行用) (認定番号DR-0249)				
外部仕上4	軒天	コンクリート打放し補修仕上、撥水材塗布仕上				
外部仕上5	外部階段手摺など	鉄骨造亜鉛熔融メッキ仕上				
外部仕上6	避難用パルコニー	ウレタン塗膜防水仕上 (歩行用) 認定番号DR-0249				
外部仕上7	外部階段	コンクリート金ゴテ仕上撥水材塗布				
外構工事	配置図・外構図など参照	1) ピンコロ敷き 2) コンクリート洗い出し仕上 3) コンクリート金ゴテ仕上※場所は図面で確認				

訂正事項								A . L . X . 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain	工事名称: ラ・メゾン長崎XI (T.M.N.) 新築工事	日付 R01.05.01	A-04
								一級建築士事務所 東京都知事登録 第44024号 一級建築士 三浦順一 第260441号	図面名称: 仕上表	縮尺	

衛生機器	衛生機器				
キッチン	カウンター製作	詳細図家具図面参照	電気設備		
	混合水栓	<TOTO>TKGG31E		コンセントスイッチ	<Panasonic> コスモ・スクウェア型
	シンク	<ekrea>S101		床コンセント	<Panasonic> マルチプロアクンスクエアS型 (グレーメタリック)
	コンロ	IHクッキングヒーター エレクトロラックス EHI326CA		TV・電話・インターネット	各階各住戸に設置
	カントートップ	SUSへアライン曲げ加工製作			
			誘導灯		消防法に基づき当該部分に設置 (避難階段出入口部分に設置/1階は出入口部分)
ユーティリティ	便器	<リクシル>SATIS S Type (グレードS5) スマートリモコン	自動火災報知設備		消防法に基づき当該部分に設置
	紙巻き器	<リクシル>FKF-AD32S	非常用照明器具		3階以上の共用廊下に設置
	洗面器	<ADVAN>ラバーボジャスM品番ECGIW13101F	照明器具		照明器具は原則一ヵ所調光器付き:個数、場所は図面にて確認
		洗面器混合水栓<ADVAN>イーシーオー湯水混合水栓品番ECNB871182G	内部照明	照明器具	
				1階2階テナント	引っかけシーリング設置
	ユニットバス	<リクシル>BW1216シリーズ			
	室内物干ワイヤー	<リクシル>BW1216シリーズ		3階から10階住居	ダウンライト製作LED100W電球色調光可能タイプ取付 (詳細図参照)
	洗濯機用水栓	<INAX>LF-HN50KQ ※洗濯機パンは使用せず洗濯機用排水を設置			ユーティリティ照明 及びE17ソケット(碍子)を壁の中に埋込み (詳細図参照)
空調設備	エアコン	エアコン能力は各居室の大きさに対して適切な容量とする事			
		※冷媒管とドレインは壁内に埋込み、コンセントは器具の裏面に設置し露出させない事			
			共用部照明	避難用パルコニー手摺	LEDライン照明 (エレベータホール2階から10階部分)
換気設備				避難用パルコニー	<DAIKO>品番DPW-40312Y防湿型
キッチン	レンジフード	レンジフード本体製作/器具は天井扇転用/換気扇のボックスのSUS-HL			
		換気扇<Panasonic>FY-38B 7HBL3/19グリスフィルター付強弱有り	外部照明	外構埋込み	<DAIKO>DOL-3914YS (電源側でタイマー設定にて反応する仕様とする)
		配管ダクトはロックウール巻きとする:設計風量(300m3/h以上)		外構差し込み	<DAIKO>DOL3763YBF (電源側でタイマー設定にて反応する仕様とする)
ユーティリティ・トイレ	24H換気扇	パイプファン<三菱電機> 三菱電機V-08PPXD7-AF (24時間換気)		外構埋込み	<日動工業>ソーラーLEDタイル「GF-0W-SUS」(非電源蓄光タイプ照明器具)
	浴室換気乾燥機	<三菱電機>V-143BZ (24時間換気) 浴室暖房乾燥+洗面+トイレ (3階から10階住戸)			
		浴室乾燥機特記事項:器具は天井面から下げる取付け廻りを建築工事で囲み仕上げる事	ガス給湯器	ガス給湯器	<ノーリツ>オート20型 (PS扉内設置型)
			その他		
	ペントキャップ	<西邦工業>SXU-S (150φはFD付とする)			
	給気口	<西邦工業>J S P		増圧ポンプ	<荏原製作所>エバラ直結給水ブースターポンプ(引込み40mm・各住戸メーター20mm)
				避難器具	避難パルコニー各階に避難ハッチを設置
電気設備				連結送水管	1階に送水管、3階以上に放水管を設置 (消防法に基づく)
	インターホン	<アイホン>エレベータ連動型・非接触式キー対応		消火器	各階に消防法に基づき消火器設置 (3階以上は共用廊下に設置)
		カメラ付小型ロビーインターホン・カメラ付ドアフォン子機		竣工定礎板	製作:20cm×30cmステンレス板1.5mm厚エッジング加工
		カメラ付インターフォン・オートロック連動型 (二階以上の住戸に適用)			竣工年月日・施主名・建物名記載
	その他	<Panasonic>製 (分電盤・MDF・地上波デジタルアンテナ・メーターボックス他)		サイン	各住戸部屋番号SUS切り文字
	引込みポール	溝型鋼100mm (鍍金処理)			建物銘板看板エントランス部分
	引込開閉盤	スチール焼付塗装品			
	外部設備配管スペース	金属製厚さ0.8mm以上鍍金処理・鍵付カバー・および耐火構造認定不燃ボード		エレベーター	三菱電機AXIEZ住宅用エレベーター6人乗り
		ガス設備と電気設備はPS内で区画する		避雷針	エレベーター建屋の上に法規に基づき設置すること
エントランス	ポストインターフォン	カバー製作・建具表参照 SUS製作			
	ポスト	ポスト「10世帯分」			
		宅配ボックス2個設置			設備機器に関しては個数、位置等は図面にて確認し、発注前に品番を再確認すること。

以下設備特記仕様書 (本案件は共同住宅であり関連法規はそれに準じた内容する)

※ 排水トラップ、通気管については昭50建告第1597号に適合する。

※ 配管類の防火区画貫通措置については令112条の1・5、及び令129条の2の5の1の7による。

※ 建築設備の設置については令129条の2の5及び告示昭50建告1597号に適合する。

※ 給排水衛生設備に関して施行令129条の2の5及び告示昭50建告1597号に適合する。

※ 散水栓は逆止弁付とする。

※ ガス管サイズは参考とし、ガス会社にて決定する。

※ 貫通部分の冷媒管は防火区画貫通処理(国土交通大臣認定工法)を行う。

※ 貫通部分のケーブルは防火区画貫通処理(国土交通大臣認定工法)を行う。

本工事においては、『「平成25年版」公共建築設備工事標準仕様書(電気設備工事編) 国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修(社団法人公共建築協会)』を特記仕様書とし、設計図書に記載されていない部分はこれに準ずるものとする。設計者の承認後に施工する事。

本工事においては、『「平成25年版」公共建築設備工事標準仕様書(機械設備工事編) 国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修(社団法人公共建築協会)』を特記仕様書とし、設計図書に記載されていない部分はこれに準ずるものとする。設計者の承認後に施工する事。

本工事においては、『「平成25年版」公共建築設備工事標準図(電気設備工事編) 国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修(社団法人公共建築協会)』を特記仕様書とし、設計図書に記載されていない部分はこれに準ずるものとする。設計者の承認後に施工する事。

本工事においては、『「平成25年版」公共建築設備工事標準図(機械設備工事編) 国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修(社団法人公共建築協会)』を特記仕様書とし、設計図書に記載されていない部分はこれに準ずるものとする。設計者の承認後に施工する事。

給水管「対衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)」同等品

給湯管「被覆付架橋ポリエチレン管」同等品

ガス管「ガス会社指定品」同等品

排水管「耐火二層管(FDP) /ポンプアップはHIVP」同等品

屋外雨水管「SUS製作」

通気管「配管用炭素鋼钢管(白)」

埋設通気管「硬質ポリ塩化ビニル管(VP)ピット共」

埋設排水管「硬質ポリ塩化ビニル管(VP)ピット共」

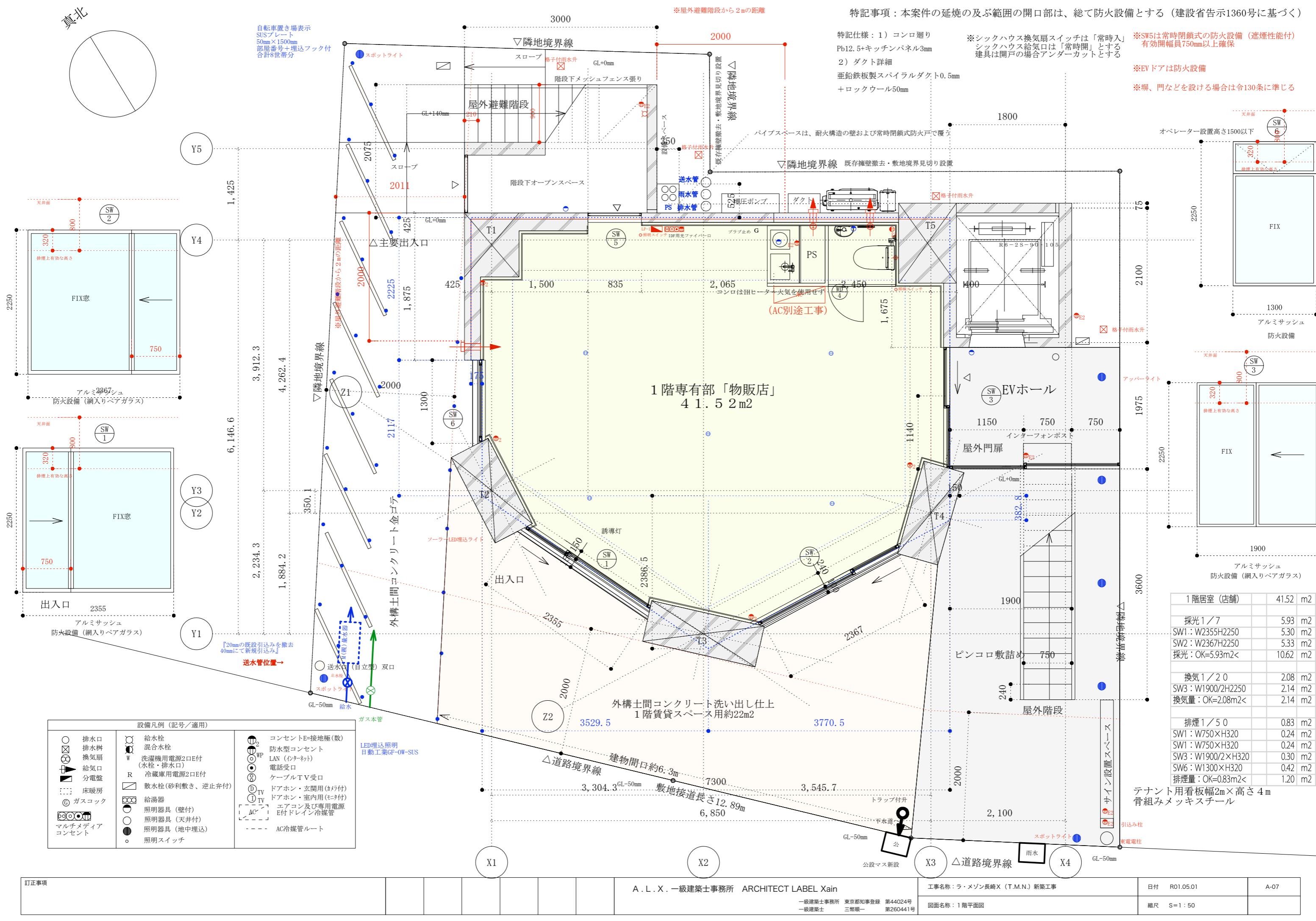
屋外排水管「硬質ポリ塩化ビニル管(VP)」

雨水管「硬質ポリ塩化ビニル管(VP)」

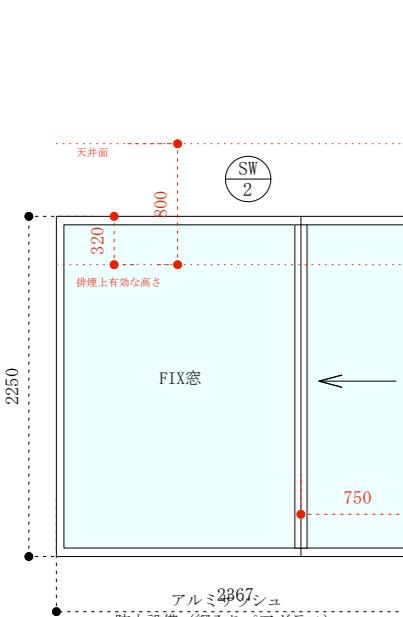
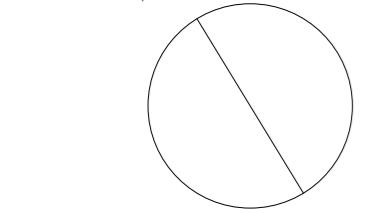
各給排水管は共同住宅用の防音材などを適切に巻く事

他住戸を通過する排水給水給湯管は遮音シート巻きとする

地中から軸体にスリーブ配管する場合は、止水板付の配管をコンクリート打設時に打込む事



東北



Y5

Y4

Y3

Y2

Y1

1,425

6,146.6

2,234.3

1,884.2

350.1

2,225

211.7

4,262.4

3,912.3

2,000

425

1,875

2000

425

2,000

3,545.7

2,100

6,850

7300

3,304.3

3529.5

X1

X2

X3

X4

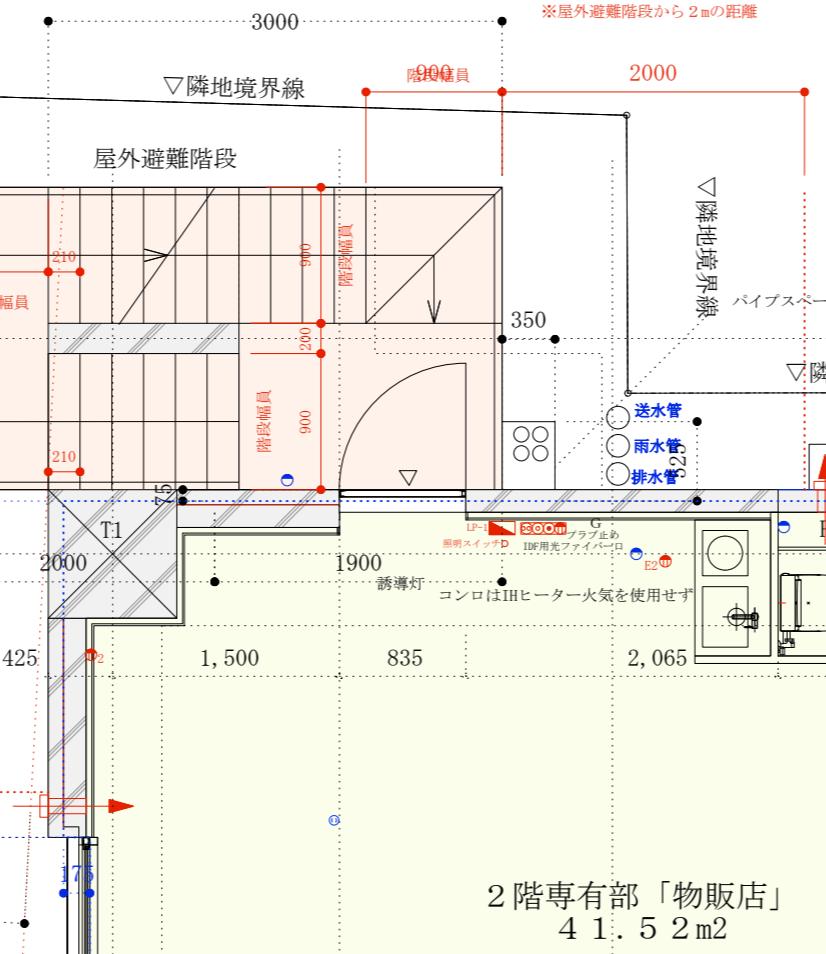
A. L. X. 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain

工事名称：ラ・メゾン長崎X (T.M.N.) 新築工事

図面名称：2階平面図

日付 R01.05.01

A-08



2階専有部「物販店」

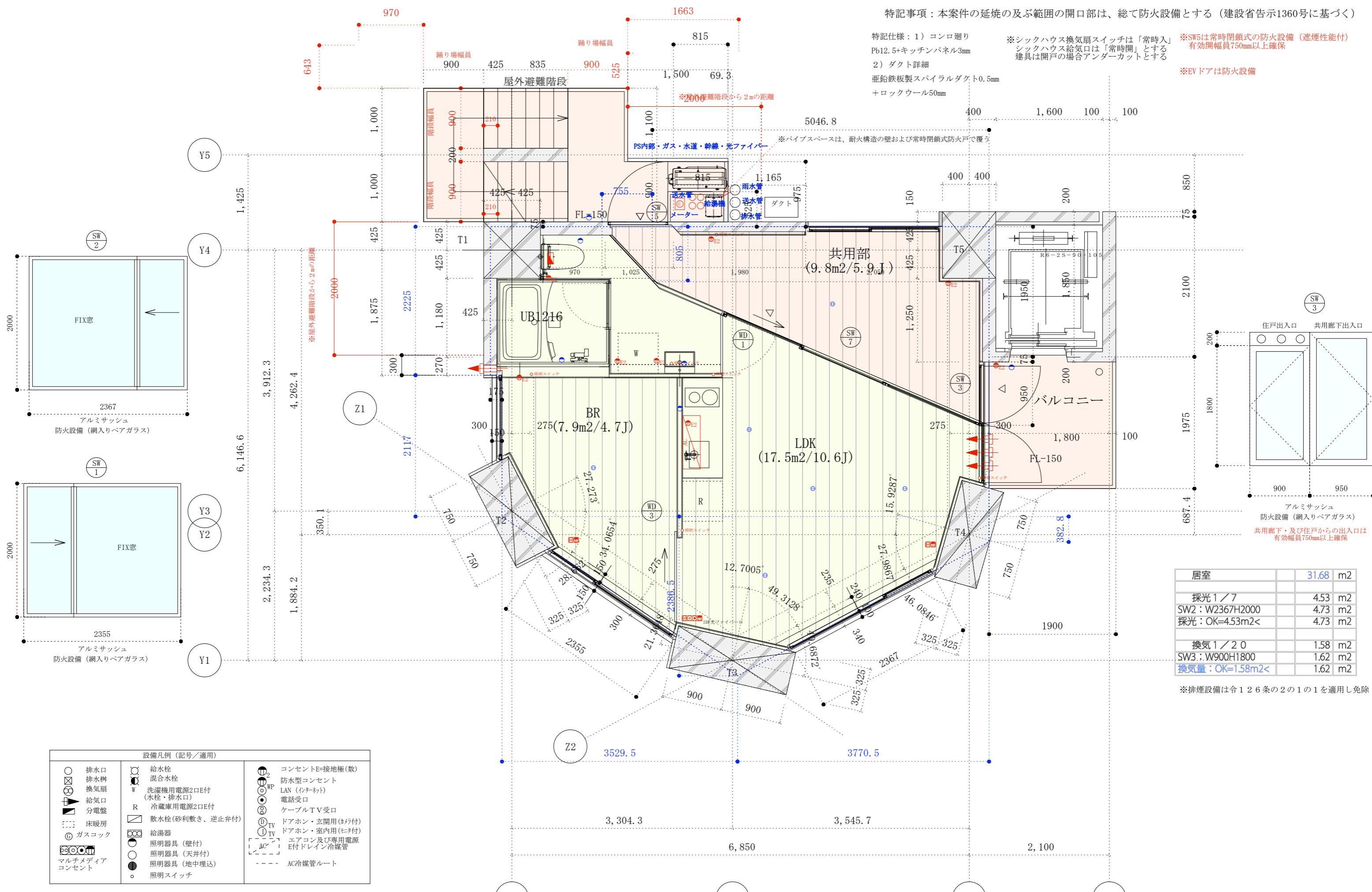
41.52 m²

屋外階段

△道路境界線

△隣地境界線

△隣地境界線</div



訂正事項							A . L . X . 一級建築士事務所 ARCHITECT LABEL Xain	工事名称: ラ・メゾン長崎 X (T.M.N.) 新築工事	日付 R01.05.01	A-09
							一級建築士事務所 東京都知事登録 第44024号 一級建築士 三堀順一 第260441号	図面名称: 3階-10階平面図	縮尺 S=1:50	